

Indicadores de Resultados
Al 30 de septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Ente Público: INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN

Ámbito de Desempeño :	Objetivo:	INDICADORES										
		Número y Nombre:	Definición:	Variables	Tendencia	Método de cálculo	Unidad de Medida	Línea base	Meta	Periodicidad	Resultado del período	Observaciones
Propósito	La ciudadanía accede a servicios registrales y catastrales con calidad, cobertura y eficacia, que garantizan certeza jurídica sobre la propiedad y el territorio.	24464 - Porcentaje de predios formalizados con registro catastral y registral	Mide el porcentaje de predios que han sido formalizados y registrados legalmente en el Registro Público de la Propiedad, en comparación con el número total de predios que fueron identificados inicialmente como informales. Proporciona información sobre el avance en la regularización de la tenencia de la tierra, garantizando certeza jurídica y fortaleciendo la seguridad patrimonial de las familias.	B = Número de predios registrados y formalizados. C = Total de predios informales identificados.	Ascendente	$(B/C) * 100$	Porcentaje	80	81.25	Trimestral	82.37%	Existe un 82.37% de predios que han sido formalizados y registrados legalmente ante el Registro Público de la Propiedad.
Componente	Servicios catastrales entregados.	26043 - Tasa de actualización del Padrón Catastral	Mide la proporción de las actualizaciones al padrón catastral en el año actual respecto al año anterior.	B = Número de Inmuebles y/o Predios inscritos en el acervo registral en el año t C = Número de Inmuebles y/o Predios inscritos en el acervo registral en el año t1 D = Factor de	Ascendente	$(B/C) * D$	Tasa	78.36	78.36	Trimestral	-44.39%	Se emitieron - 44.39% en cédulas en relación al año anterior.

				escala de 100								
Componente	Servicios registrales de la propiedad y del comercio, entregados.	26435 - Porcentaje de trámites inscritos en el Registro Público de la Propiedad Inmobiliaria dentro del plazo normativo de 15 días hábiles	Mide la proporción del grado de cumplimiento de boletas de inscripción entregadas en tiempo normativo.	C = Total de trámites inscritos recibidos en el Registro Público de la Propiedad en el trimestre del año anterior B = Total de trámites inscritos antes de los 15 días en el Registro Público de la Propiedad	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	96.79	97.25	Trimestral	79.00%	Se inscribieron 79% de trámites en el Registro Público de la Propiedad dentro del plazo de 15 días o menos.
Componente	Servicios catastrales entregados.	26446 - Porcentaje del padrón catastral vinculado a la cartografía en el Estado (municipios centralizados)	Mide el cambio porcentual de los predios posteados a la cartografía del Estado.	B = Total del padrón catastral vinculado a la cartografía digital del Estado en el año actual C = Total del padrón catastral vinculado a la cartografía digital del Estado en el año anterior	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	73.74	92.86	Trimestral	38.85%	El padrón catastral vinculado a la cartografía digital del Estado, se encuentra en un 38.85%
Componente	Servicios registrales de la propiedad y del comercio, entregados	26434 - Porcentaje de trámites de certificados de libertad o de gravamen, entregados	Mide la proporción del grado de cumplimiento de boletas de Certificado de Libertad o de Gravamen, entregadas.	B = Total de trámites de Certificados de libertad o gravamen entregados C = Total de trámites de Certificados de libertad o gravamen recibidos.	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	95.76	96.32	Trimestral	90.00%	Se entregaron un 90% de Certificados de Libertad de Gravamen este mes respecto a los trámites recibidos.
ACTIVIDAD	Calificación jurídica de los trámites para registro.	26431 - Porcentaje de trámites registrales calificados jurídicamente	Mide el porcentaje de trámites con calificación jurídica	B = Total de trámites con calificación jurídica registrados C = Total de trámites presentados en el Registro Público	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	94.52	99.26	Trimestral	93.82%	El 93.82% de los trámites ingresados durante el mes fueron calificados en tiempo.

ACTIVIDAD	Verificación y análisis de la documentación.	26444 - Tiempo promedio implementado para la verificación y análisis de los requisitos de los trámites catastrales	Mide si el tiempo de validación y análisis es adecuado para los servicios catastrales.	B = Total de días que transcurren en que se recibe el trámite hasta la validación y análisis C = Total de trámites validados	Ascendente	SUM B/C	Promedio	1	1	Trimestral	1.1	El tiempo promedio se ha mantenido en un día hábil para la verificación del trámite.
ACTIVIDAD	Inscripción de actos jurídicos de ámbito inmobiliario, entregados.	26448 - Porcentaje de boletas de actos jurídicos entregadas del Registro Público de la Propiedad	Mide la proporción del grado de cumplimiento de boletas de Inscripción emitidas.	B = Total de boletas de actos jurídicos entregadas C = Total de actos recibidos en el Registro Público de la Propiedad	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	93.89	96.4	Trimestral	55%	Se entregaron 55% de boletas de actos jurídicos en este mes respecto de las recibidas en el periodo.
ACTIVIDAD	Inscripción de actos jurídicos de inscripción de empresas en el estado, entregadas	26449 - Tasa de apertura de nuevas empresas en el estado	Mide el cambio porcentual de las empresas constituidas en el Estado.	B = Total de empresas constituidas en el periodo del año actual C = Total de empresas constituidas en el periodo del año anterior	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	78.93	85.58	Trimestral	26	A partir del mes de julio, ya no se cuenta con la información que era proporcionada por la Secretaría de Economía, por lo que se informa que el número de empresas constituidas en este periodo fueron 26
ACTIVIDAD	Emisión de avisos registrales de ámbito inmobiliario, entregados.	26450 - Porcentaje de Avisos registrales emitidos	Mide la proporción del grado de cumplimiento de boletas de avisos emitidas.	B = Total de boletas de avisos registrales registradas C = Total de avisos registrales recibidos para su inscripción	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	92.97	94.85	Trimestral	86.00%	Se emitieron 86% de avisos registrales este mes respecto de los recibidos en el periodo.

PROGRAMA PRESUPUESTARIO:		707 - Programa Administrativo para la Austeridad en la Justicia, Seguridad Ciudadana y Cultura de la Paz								SEPTIEMBRE			
Ámbito de Desempeño:	Objetivo:	INDICADORES											
		Número y Nombre:	Definición:	Variables	Tendencia	Método de cálculo	Unidad de Medida	Línea base	Meta	Periodicidad	Resultado del período	Observaciones	
COMPONENTE 1	Recursos para gastos corriente de la directriz 6 administrados.	26487 - Porcentaje del presupuesto ejercido en la directriz 6 destinado al gasto corriente	Mide la proporción del presupuesto ejercido de la directriz 6 en servicios personales, materiales y suministros, servicios generales y asignaciones, subsidios y otras ayudas.	B = Total del gasto corriente ejercido de la directriz 6 (Capítulo 1000, 2000, 3000, 4000 se excluyen partidas de 4000 destinadas a bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública) C= Total de presupuesto ejercido de la directriz	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	98.78	98.8	Trimestral	62.33%	Durante el mes de SEPTIEMBRE se tiene un 62.33% de gasto corriente en (Capítulo 1000, 2000, 3000)	
ACTIVIDAD	Administración de recursos humanos	26,490 Porcentaje de presupuesto ejercido en la directriz 6 destinado a servicios personales	Mide en proporción los recursos ejercidos del gasto corriente de las dependencias y entidades de la directriz 6 destinados a cubrir los gastos de servicios personales del clasificador por objeto del gasto según CONAC	B = Total de presupuesto ejercido en servicios personales C= Total del presupuesto ejercido en gasto corriente (Capítulo 1000, 2000, 3000, 4000 se excluyen partidas de 4000 destinadas a bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública)	Constante	(B/C)*100	Porcentaje	41.69	41.7	Trimestral	54.07%	Sé devengo el 54.07% de los recursos en Servicios Personales correspondiente al mes de SEPTIEMBRE 2026	

ACTIVIDAD	Adquisición de materiales y suministros	26,491 Porcentaje de presupuesto ejercido en gasto corriente de la directriz 6 destinado a cubrir los gastos en materiales y suministros	Mide en proporción los recursos ejercidos del gasto corriente de las dependencias y entidades de la directriz 6 destinados a cubrir los gastos de materiales y suministros del clasificador por objeto del gasto según CONAC	B = Total de presupuesto ejercido en materiales y suministros C= Total del presupuesto ejercido en gasto corriente (Capítulo 1000, 2000, 3000, 4000 se excluyen partidas de 4000 destinadas a bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública).	Constante	(B/C)*100	Porcentaje	16.72	16.7	Trimestral	1.72%	Sé devengo el 1.72% de los recursos en Materiales y Suministros correspondiente al mes de SEPTIEMBRE 2026
ACTIVIDAD	Prestación de servicios generales	26,492 Porcentaje de presupuesto ejercido en gasto corriente de la directriz 6 destinado a cubrir los gastos en servicios generales.	Mide en proporción los recursos ejercidos del gasto corriente de las dependencias y entidades de la directriz 6 destinados a cubrir los gastos en servicios generales del clasificador por objeto del gasto según CONAC	B = Total de presupuesto ejercido en servicios generales C= Total del presupuesto ejercido en gasto corriente (Capítulo 1000, 2000, 3000, 4000 se excluyen partidas de 4000 destinadas a bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública).	Constante	(B/C)*100	Porcentaje	36.66	36.7	Trimestral	6.55%	Sé devengo el 6.55 % de los recursos en Servicios Generales correspondiente al mes de SEPTIEMBRE de 2026

ACTIVIDAD	Gestión de transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	26,493 Porcentaje de presupuesto ejercido en gasto corriente de la directriz 6 destinado para asignaciones, subsidios y otras ayudas.	Mide en proporción los recursos ejercidos del gasto corriente de las dependencias y entidades de la directriz 6 destinados a cubrir los gastos en asignaciones subsidios y otras ayudas del clasificador por objeto del gasto según CONAC	B = Total de presupuesto ejercido en asignaciones, subsidios y otras ayudas C= Total del presupuesto ejercido en gasto corriente (Capítulo 1000, 2000, 3000, 4000 se excluyen partidas de 4000 destinadas a bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública).	Constante	(B/C)*100	Porcentaje	4.93	4.93	Trimestral	0.00%	sin gasto ejercido durante el mes de SEPTIEMBRE de 2026
COMPONENTE 2	Recursos para gasto de capital de la directriz 6 administrados	26,489 Porcentaje de presupuesto ejercido en la directriz 6 destinado al gasto en bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública	Mide la proporción del presupuesto ejercido de la directriz 6 en bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública	B = Total del gasto en bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública en la directriz 6 C= Total de presupuesto ejercido de la directriz	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	0.74	0.74	Trimestral	1.24%	Durante el mes de SEPTIEMBRE se tiene un 1.24% de gasto capital.
ACTIVIDAD	Adquisición de bienes muebles, inmuebles e intangibles	26,494 Porcentaje de presupuesto ejercido en gasto de capital en la directriz 6 destinado a bienes muebles, inmuebles e intangibles	Mide en proporción los recursos del gasto capital de las dependencias y entidades de la directriz 6 destinados a cubrir los gastos en bienes muebles, inmuebles e intangibles del clasificador por objeto del gasto según CONAC	B = Total de presupuesto ejercido en bienes muebles, inmuebles e intangibles C= Total del gasto en bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública de la directriz	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	100	100	Trimestral	1.24%	Sé devengo el 1.24% de los Bienes Muebles, Inmuebles correspondiente al mes de SEPTIEMBRE 2026

ACTIVIDAD	Inversión en obra pública	26,495 Porcentaje de presupuesto ejercido en gasto capital de la directriz 6 destinado a inversión pública.	Mide en proporción los recursos del gasto de capital de las dependencias y entidades de la directriz 5 destinados a cubrir los gastos de inversión pública del clasificador por objeto del gasto según CONAC.	B = Total de presupuesto ejercido en inversión pública C= Total del gasto en bienes muebles, inmuebles e intangibles e inversión pública de la directriz	Ascendente	(B/C)*100	Porcentaje	o	o	Trimestral	o.oo%	sin gasto ejercido durante el mes de SEPTIEMBRE de 2026
-----------	---------------------------	---	---	---	------------	-----------	------------	---	---	------------	-------	---

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M. en D. Dalia Isela Piña Alberto

Directora General



L.A. Leidy Aracelly Ek Ávila

Directora de Administración y Finanzas



C.P. Rodrigo Antonio Castillo Cortazar

Jefe de Departamento de Recursos Financieros y Humanos



C.P. Bárbara Arcos Montejo

Líder de Proyecto